

N°annonce: 114

Vente	Local commercial
Paulhan	Surface bâtiment: 254m <sup>2</sup>
Prix: 375 200 €	

ABC Immobilier d'entreprise

04-67-00-70-07

À vendre, Local d'activité Neuf d'environ 254 m<sup>2</sup> situé dans la ZA de PAULHAN.  
Proche du péage A75 Sortie Paulhan, entre Pézenas et Clermont l'Hérault, avec une excellente visibilité.  
ABC IMMOBILIER vous propose ce local d'une promotion neuve (frais de notaire réduit).  
Plusieurs enseignes nationales à proximités. Ensemble immobilier mixte, local d'une surface d'environ 254 m<sup>2</sup> au sol. Le bâtiment est alimenté en eau, électricité, fibre optique, tout à l'égout, Livré brut fluides en attentes.

- Hauteur sous plafond (5m)
- Équipé de 1 porte sectionnelle (3,00x3,50) et de 2 portes piéton
- Extérieur clôturé - 10 places de parking Volumes très polyvalent, Chape béton hélicoptère, bâtiment de très haute qualité aux normes RT 2020.

Idéal pour un artisan ou une entreprise de services  
Référence annonce : 34\_001982  
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 7,20% TTC du prix du bien hors honoraires  
Prix hors honoraires : 350 000 €

