

N°annonce: 117

Location ou Vente	Bâtiment
Montarnaud	Surface bâtiment: 275m <sup>2</sup>

Samantha MOREAU / Jean-Marc SINGLET / ~~06 91 57 12 50~~

Un entrepôt de 275 m<sup>2</sup>, murs en béton, toiture isolée et tuilée, dalle béton lissée quartzé, charpente bois, HSP de 5,49m à 7,80m, électricité triphasé, 1 rideau métallique électrique (L 4m x H 4,50m), 1 porte piétonne.

Un espace bureaux de 101 m<sup>2</sup> en RDC entièrement climatisé et composé, d'un accueil de 30m<sup>2</sup> avec WC PMR, 1 bureau de 20 m<sup>2</sup> avec placards muraux, 1 bureau open space de 34 m<sup>2</sup> avec placards muraux et 2 baies vitrées, un espace cuisine avec kitchenette de 13m<sup>2</sup>, un espace sanitaire avec WC et douche.

R+1 de 60 m<sup>2</sup> + terrasse de 50m<sup>2</sup>

Terrain extérieur avec environ 9 stationnements, clôturé et fermé par 1 portail électrique

Location HC: 2800 €HT

Taxe foncière 2023: 2214 €HT

Prix de vente: 550 000 € HT

