

N°annonce: 123

Vente	Bureaux
Ceyras	Surface bâtiment: 720m <sup>2</sup>
Prix: 600 000 €	

Arthur Loyd

04-67-00-74-00

Spécial investissement locatif ! Ensemble immobilier de 720 m<sup>2</sup> sur sa parcelle de 1 457 m<sup>2</sup>, en commerce, bureaux et logement

Le long de l'A75, découvrez ce petit ensemble immobilier de 2009, libre de toute occupation, , composé de 400 m<sup>2</sup> de commerce ou services plus 100 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1, 1 logement de 150 m<sup>2</sup>, 1 garage et une dépendance en structure bois

AMENAGEMENTS : Structure béton, toiture terrasse étanchéité bitume, Assainissement non collectif Commerce Services : 500 m<sup>2</sup> PMR, en partie ERP5 en partie climatisé Carrelage, dalles de plafond avec lumières 380 V 2 WC dont 1 PMR 3 portes d'entrée + 1 secours Bureaux 100 m<sup>2</sup> communiquant avec l'espace RdC « commerce », avec accès extérieur indépendant Dépendance en structure bois, sans eau ni électricité : 20 m<sup>2</sup> Garage : 25 m<sup>2</sup> Logement de fonction : 150 m<sup>2</sup> Belle pièce de vie avec accès sur une grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> qui vous offrira une jolie vue dégagée sur Lacoste, 3 chambres dont une suite parentale, 1 bureau, une cuisine américaine équipée, un jardin d'hiver de 25 m<sup>2</sup> Surface RDC : 445 m<sup>2</sup>

Surface :

- Étage : RDC - Type : Commerce - Surfaces : 400 - Disponibilité : Immédiate - Honoraires : 6 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur - Fiscal : Droits de mutation
- Étage : RDC - Type : Garage - Surfaces : 25 - Disponibilité : Immédiate - Honoraires : 6 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur - Fiscal : Droits de mutation
- Étage : RDC - Type : Dépendances - Surfaces : 20 - Disponibilité : Immédiate - Honoraires : 6 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur - Fiscal : Droits de mutation
- Étage : 1 - Type : Habitation - Surfaces : 175 - Disponibilité : Immédiate - Honoraires : 6 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur - Fiscal : Droits de mutation
- Étage : 1 - Type : Bureaux - Surfaces : 100 - Disponibilité : Immédiate - Honoraires : 6 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur - Fiscal : Droits de mutation
- Étage : Total - Surfaces : 720 m<sup>2</sup>

Référence annonce : 1282312-0V

Communauté de Communes  
du Clermontois