

**N°annonce: 138**

Location	Bâtiment
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 407m <sup>2</sup>
Prix: 3200 €	

Pierre	06-26-42-85-99
--------	----------------

Local/Hangar à louer dans la zone artisanal des tanes basses superficie de 407 m2.  
Seul le hangar est à louer à ce prix avec un bout de terrain devant l'entrée pour y stationner des véhicules (environ 150 m2)  
Possibilité de louer en plus (du local) terrain d'environ 3600 m2.

Caractéristiques techniques:

Une porte coulissant de 4.47 m de large sur 3.9 de hauteur  
Hauteur sous plafond plus haut est de 6.45 m et au plus bas 4.88 m  
Dimension du local 25.18 m sur 16.17 m  
Dalle en béton lissée au sol  
Brut de béton, fluides en attente  
Fibre en attente

Loyer mensuel HT HC: 3000 €

Charges mensuelles HT: 200 € (dont provision pour taxe foncière, électricité privative, ...)

Type de bail 3/6/9

Dépôt de garantie 3 mois

