

**N°annonce: 140**

Location	Local commercial
Saint André de Sangonis	Surface bâtiment: 220m <sup>2</sup>
Prix: 2000 €	

Ivan LARIONOFF	04-99-62-07-36
----------------	----------------

A louer à Saint André de Sangonis ZAE La Garrigue, local de 220 m2

RDC:

- 30 m2 de garage/stock avec mezzanine de rangement
- 70 m2 Show room vitré/Open space
- 25 m2 de rangements/stock
- 25 m2 de bureau ouvert
- 5 m2 sanitaire et cuisine

R+1:

- 20 m2 bureau en mezzanine
- 15 m2 bureau
- 30 m2 salle de réunion
- 5 m2 bloc sanitaire

Tarif et conditions:

Bail précaire jusqu'a fin février, loyer 2000 € HT + charges OM

3 mois de garantie

A partir de mars bail de 3/6/9 (possibilité baux consécutif: précaire + 3/6/9)

Equipement:

Fibre haut débit Covage/Adista en place (hors abonnement)

Compteur elec 36 KVA (modifiable)

Cablé ETHERNET

Climatisé + chauffage poêle à granulés