

N°annonce: 146

Location	Local commercial
Aniane	Surface bâtiment: 90m <sup>2</sup>
Prix: 1170 €	

CABINET TORQUEBIAU IMMOBILIER

04-67-57-31-49

### Local Commercial 3 Pièces – 90 m<sup>2</sup> à Aniane

En rez-de-chaussée, ce local de 90 m<sup>2</sup> se compose de deux grandes pièces lumineuses avec baies vitrées et de deux bureaux à l'arrière.

Il bénéficie d'une excellente luminosité et d'une terrasse à l'avant, ainsi que d'un parking à proximité.

#### Caractéristiques :

- Surface : 90 m<sup>2</sup>
- Loyer : 1 170 € / mois (charges comprises)
- Montant des charges : 120 € / mois (comprenant la taxe foncière, adoucisseur d'eau, etc.)
- Honoraires de location à la charge du locataire : 1 512 € (dont 270 € pour l'état des lieux)
- Dépôt de garantie : 1 050 €

#### Informations supplémentaires :

- Consommation énergie primaire : Non communiqué
- Consommation énergie finale : Non communiqué

Pour plus d'informations, contactez le **Cabinet TORQUEBIAU Immobilier**.

