

N°annonce: 147

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Location     | Local commercial                    |
| Aniane       | Surface bâtiment: 200m <sup>2</sup> |
| Prix: 2000 € |                                     |

L'étude Immobilière Saint Paul

04-99-91-32-93

### Location Bâtiment Professionnel – 200 m<sup>2</sup> à Aniane

**L'ÉTUDE IMMOBILIÈRE SAINT PAUL** vous propose en location, sur la commune d'Aniane, un bâtiment d'environ 200 m<sup>2</sup>, parfaitement adapté pour une profession libérale, un cabinet comptable ou une activité pluri-professionnelle. Ce bien polyvalent saura répondre à tous vos besoins professionnels.

#### Caractéristiques du bien :

- **Surface** : 200 m<sup>2</sup>
- **Bureau climatisé** : Confort optimal pour un travail en toutes saisons.
- **Parking goudronné** : 8 places privées pour un accès facile et sécurisé pour vos clients et collaborateurs.

Ce bâtiment est idéalement situé, offrant un cadre fonctionnel et bien aménagé, et représente une opportunité unique pour développer votre activité.

#### Conditions de location :

- **Loyer** : 2 000 € / mois
- **Charges locatives** : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
- **Dépôt de garantie** : 4 000 €

#### Informations supplémentaires :

- **Consommation énergie primaire** : Non communiqué
- **Consommation énergie finale** : Non communiqué
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#)