

N°annonce: 148

Vente	Local commercial
Aniane	Surface bâtiment: 200m ²
Prix: 550 000€	

Immobis
04-67-60-38-38

Local Commercial 200 m² – Aniane

MAISON À USAGE PROFESSIONNEL - ANIANE

Située au cœur du village, dans une impasse calme, cette maison à usage professionnel offre une superficie d'environ 200 m² sur une parcelle de 600 m². Une parcelle attenante de 700 m² viabilisée est également incluse dans l'offre.

Caractéristiques du bien :

- **Surface** : 200 m²
- **Terrain** : Parcelle principale de 600 m², avec terrain attenant de 700 m² viabilisé
- **Aménagement** : La maison est aménagée en bureaux avec de nombreuses pièces, une cuisine, des WC et un espace de stockage en sous-sol.
- **Confort** : Système de climatisation, câblage réseau, accès PMR (personnes à mobilité réduite).
- **Stationnement** : Parking goudronné et clôturé avec portail coulissant, incluant une place PMR.
- **Qualité de construction** : L'état de la maison est parfait, offrant une très belle qualité de construction.

Ce bien est idéal pour un projet professionnel ou mixte (habitation et professionnel).

Prix de vente : 550 000 € HD

Honoraires d'agence : 4,6 % HT en sus, à la charge du vendeur.

Consommation énergétique :

- **Consommation énergie primaire** : 0 kWh/m²/an
- **Consommation énergie finale** : Non communiqué

Pour plus d'informations, contactez l'agence.