

N°annonce: 150

Vente	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 52m ²
Prix: 132023 €	

Reseau Brokers
06-10-66-97-67

Local Commercial 52 m² – Clermont-l'Hérault

Frédéric DOCHEZ du Cabinet RESEAU BROKERS® vous propose à la vente un local commercial de **51,80 m²** en rez-de-chaussée dans un bâtiment en **R+3 avec ascenseur**.

Plusieurs lots de locaux commerciaux sont disponibles à la vente, allant de **51,80 m² à 115,40 m²**.

LOCALISATION :

- À proximité d'un parking public gratuit
- Dans un bâtiment regroupant des commerces et des bureaux en rez-de-chaussée
- Centre commercial à 500 m
- Arrêt Liobus à 4 min à pied
- **En voiture** : Sortie A75 à 4 min

DESCRIPTIF DU BÂTIMENT :

- Immeuble mixte avec locaux commerciaux, bureaux et logements en **R+3**

DESCRIPTIF DU LOCAL :

- Superficie : **51,80 m²**
- Situé en **rez-de-chaussée**, avec **visibilité sur l'avenue**
- **Ascenseur** du niveau -1 au RDC
- **2 places de parking** en sous-sol

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Local livré **brut**, hors d'air et hors d'eau
- **Accès PMR** (personnes à mobilité réduite)
- **Flux en attente**
- Possibilité d'acheter le local avec la vitrine posée
- Les aménagements seront à la charge du futur acquéreur

CONDITIONS FINANCIÈRES :

- **Prix de vente sans vitrine** (2 places de parking incluses) :
132 023,33 € HT soit **158 428,00 € TTC** (TVA 20 %)
Frais de notaire réduits en sus

- **Prix de vente avec vitrine** (2 places de parking incluses) :
146 303,33 € HT soit **175 564,00 € TTC** (TVA 20 %)
Frais de notaire réduits en sus
Honoraires agence à la charge du vendeur

Disponibilité : Livraison du plateau début 2025