

N°annonce: 151

Location	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 90m <sup>2</sup>
Prix: 910 €	

Reynaud Immobilier
04-89-51-98-26

### Local Commercial 90 m<sup>2</sup> – Clermont-l'Hérault (Centre-ville)

Très bel emplacement commercial de 90 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le centre-ville de Clermont-l'Hérault, à proximité immédiate du **Boulevard Gambetta**. Ce local bénéficie d'une zone dynamique et fréquentée, avec des commerces à proximité et des places de stationnement.

#### Caractéristiques du bien :

- **Surface** : 90 m<sup>2</sup>
- **Emplacement** : Centre-ville, proche du Boulevard Gambetta
- **Proximité** : Commerces, places de stationnement

#### Conditions financières :

- **Loyer** : 850 € / mois
- **Charges** : 60 € / mois
- **Honoraires** : 850 € à la charge du preneur
- **Rédaction du bail** : Par notaire en sus

#### Informations complémentaires :

- **Non soumis au DPE**

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.