

**N°annonce: 152**

Vente	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 148m <sup>2</sup>
Prix: 70 000€	

Saint Benoit Immobilier
06-32-89-26-46

**Local Commercial 148 m<sup>2</sup> – Clermont-l'Hérault** offrant une valeur locative de **1 000 € mensuels**, soit un revenu locatif attractif de **17 %**.

Ce bien est parfait pour un **investisseur**.

**Caractéristiques du bien :**

- **Surface** : 148 m<sup>2</sup>
- **Prix** : 70 000 €
- **Valeur locative** : 1 000 € / mois
- **Revenu locatif** : 17 %

**Informations complémentaires :**

- **Non soumis au DPE**
- **Consommation énergie finale** : 0 kWh/m<sup>2</sup>/an
- **Consommation énergie primaire** : Non communiqué

