

N°annonce: 153

	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 66m <sup>2</sup>
Prix: 620 €	

Immo Coeur d'Hérault
04-67-96-00-60

### Local commercial à Clermont-l'Hérault

#### Description :

À louer, en plein centre-ville de Clermont-l'Hérault, local commercial climatisé de 66 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Un espace principal avec vitrine
- Trois espaces semi-ouverts
- Rangements
- Sanitaires

Ce local est idéal pour des professions libérales, un salon de beauté ou toute autre activité nécessitant un espace fonctionnel et bien situé.

#### Caractéristiques :

- **Surface** : 66 m<sup>2</sup>
- **Loyer mensuel** : 620 € (dont 20 € de provisions pour charges)
- **Charges mensuelles** : 20 €
- **Honoraires à la charge du locataire** : 360 € TTC
- **Dépôt de garantie** : 1 200 €

#### Modalités de récupération des charges :

Charges prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.

**Disponibilité** : Immédiate.

