

N°annonce: 155

Location	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 165m ²
Prix: 1350 €	

Laborie Immobilier

04-26-83-66-92

À louer, local commercial situé dans la zone des Tannes Basses, offrant de belles prestations et un environnement pratique pour vos activités.

Caractéristiques du local :

- **Surface totale** : 165 m²
- **Vitrine spacieuse** avec rideau métallique pour plus de sécurité
- **Pièce de stockage** pratique à l'arrière
- **Petite cuisine** avec toilettes pour le confort de vos employés
- **Plusieurs parkings** devant le local à disposition des clients

Conditions de location :

*Communauté de Communes
du Lodévois et Larzac*

- **Loyer mensuel** : 1 350 € HT (dont 170 € de provisions pour charges liées à l'eau et l'électricité)
- **Charges mensuelles** : 170 €
- **Honoraires à la charge du locataire** : 1 180 €
- **Dépôt de garantie** : 1 180 €

*Communauté de Communes
de la Vallée de l'Hérault*

*Communauté de Communes
du Clermontais*