

N°annonce: 160

Location	Local commercial
Gignac	Surface bâtiment: 500m ²
Prix: 5833 €	

Agence Tissot Immobilier
04-66-67-67-66

Local Commercial 500 m² - Gignac (ZONE COSMO)

Adresse : Avenue Pierre Mendès France, Gignac

Situé sur l'un des axes principaux de la ville, ce local de 500 m² bénéficie d'une excellente visibilité.

Détails de l'offre :

- **Surface :** 500 m²
- **Loyer :** 140 € HT/HC/m²/an, soit 70 000 € HT/an
- **Loyer mensuel :** 5833 € / mois
- **Montant des charges :** 417 € / mois
- **Charges locatives :** 10 € HT/m²/an avec régularisation annuelle
- **Taxe foncière :** 7 € HT/m²/an avec régularisation annuelle
- **Dépôt de garantie :** 1 terme de loyer, soit 17 500 €
- **Païement du loyer :** Trimestriel
- **Honoraires à la charge du preneur :** 18% TTC du loyer annuel HT/HC, soit 12 600 € TTC

Consommation énergétique :

- Consommation énergie primaire : 0 kWh/m²/an
- Consommation énergie finale : Non communiqué

Informations supplémentaires :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr