

N°annonce: 161

Location	Local commercial
Gignac	Surface bâtiment: 120m ²

CapiFrance	
Cyril GRENADOS	06-60-36-03-22

Local/Bureau - Bail à Céder

OPPORTUNITÉ COMMERCIALE À SAISIR – DROIT AU BAIL À GIGNAC (34)

Vous cherchez un emplacement pour votre activité ? Ne cherchez plus !
Au nord de Montpellier, sur une commune dynamique et propice à tout type de commerce !

Caractéristiques du bien :

- **Surface** : 120 m² de plain-pied
- **Emplacement** : Axe passant et très visible
- **Parkings** : Proches du local
- **Activités possibles** : Restauration, commerce, services, etc.
- **Extraction** : Idéale pour une cuisine, pizzeria, snack ou autres types d'activités
- **Loyer attractif** : 14 400 € / an
- **Droit au bail** : 21 000 €

Un potentiel commercial important pour développer votre activité dans un environnement dynamique et en pleine croissance !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

Honoraires d'agence : À la charge de l'acquéreur, soit 40% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Réseau Immobilier CAPIFRANCE

Votre agent commercial : Cyril GRENADOS (RSAC N°510 118 300 - Greffe de MONTPELLIER)
Référence annonce : 340936813001

Non soumis au DPE

Cession de bail : 14 400 € / an

