

N°annonce: 166

	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 48m <sup>2</sup>
Prix: 46000 €	

06-67-37-90-64

### Clermont l'Hérault - Vente Local en Pied d'Immeuble - 48 m<sup>2</sup>

À vendre : Local situé en pied d'immeuble, d'une superficie d'environ 48 m<sup>2</sup>.

- Cabinet de toilettes avec douche
- Pièce de repos avec évier
- Cour privative
- Petite pièce indépendante

Libre de toute occupation.  
Compteurs Eau et EDF individuels.  
Syndic bénévole.

**Prix de vente : 46 000 €**

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

**DPE : Vierge** (pas de moyen de chauffage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#)