

N°annonce: 170

Vente	Local commercial
Lodève	Surface bâtiment: 366m <sup>2</sup>
Prix: 195000 €	

Arthur Immo.com

04-67-88-77-74

### Local Commercial 366 m<sup>2</sup> - Lodève

#### Local Commercial sur Axe Très Passant - Entrée de Ville

À vendre : Local commercial d'une surface totale de **366 m<sup>2</sup>**, idéalement situé sur un axe très passant en entrée de ville. Ce bien comprend :

- **Hall d'exposition** de 110 m<sup>2</sup>
- **1 bureau** et **2 bureaux indépendants**
- **Vestiaire avec douche et cuisine**
- **Dépôt de 162 m<sup>2</sup>** à l'arrière avec **garage** de 31 m<sup>2</sup>

**Surface** : 366 m<sup>2</sup>

**Prix du bien** : 195 000 €

**Prix du bien hors honoraires** : 185 000 €

**Honoraires TTC** : 5.41 % soit 10 000 €

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**

#### Consommation énergie :

- **Consommation énergie primaire** : Non communiqué
- **Consommation énergie finale** : Non communiqué