

N°annonce: 172

Vente	Local commercial
Lodève	Surface bâtiment: 78m <sup>2</sup>
Prix: 49500 €	

Roques Immobilier
04-12-35-53-58

À vendre : Local professionnel de **77,75 m<sup>2</sup>** situé dans un magnifique immeuble en plein centre de Lodève. Des travaux sont à prévoir pour l'aménagement de cet espace comprenant :

• **Trois pièces :**

- 23,05 m<sup>2</sup>
- 10,45 m<sup>2</sup>
- 25,45 m<sup>2</sup>

• **Cuisine :** 14,85 m<sup>2</sup>

• **Toilettes :** 1,15 m<sup>2</sup>

• **Dégagement :** 2,80 m<sup>2</sup>

**Commentaires :** Idéal pour une **profession libérale**, avec **entrée indépendante**. La copropriété est en **bon état**.

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Prix du bien :** 49 500 €

**Consommation énergie :**

- **Consommation énergie primaire :** 259 kWh/m<sup>2</sup>/an
- **Consommation énergie finale :** 0 kWh/m<sup>2</sup>/an