

N°annonce: 175

Location	Local commercial
Soubès	Surface bâtiment: 90m <sup>2</sup>
Prix: 590 €	

Les Ateliers
06-17-71-67-13

### Local de 90 m<sup>2</sup> à Louer - SOUBES (34)

#### Emplacement :

- À 2 min de l'A75
- À 20 min de Clermont-l'Hérault
- À 35 min de Montpellier
- Parc d'activités des Arques, SOUBES (34)

#### Description du bien :

- Local de 90 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- Convient pour **stockage** ou **activité artisanale**

#### Caractéristiques :

- **Porte coulissante** : 3 m x 3,5 m
- **Hauteur sous plafond** : environ 7,00 m
- **Portail extérieur**
- **Électricité, eau, WC** disponibles

**Bâtiment entièrement neuf**, construit en **2024**

**Stationnement** : 2 places de stationnement disponibles