

N°annonce: 87

Location	Atelier
Montarnaud	Surface bâtiment: 82m <sup>2</sup>
Prix: 500 €	Surface terrain: 200m <sup>2</sup>

L'agence Immo

04-99-63-90-62

### Atelier 3 pièces 82 m<sup>2</sup> MONTARNAUD

Local-atelier de 82m<sup>2</sup> idéal pour stocker, ou atelier. Situé au rez de chaussée/sous-sol d'une maison avec entrée totalement indépendante.

Une grande cour de 200m<sup>2</sup> permet de stationner 1 ou 2 véhicules. Eau-Electricité individuelles. Uniquement pour entrepot (sont exclues toutes habitations ou activités commerciales ou professionnelles)

DPE F Honoraires d'agence à la charge du locataire: 500 € (dont état des lieux 246 €)

Dépôt de garantie 500 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Surface : 82 m<sup>2</sup> Loyer : 500 € / mois (charges comprises) Modalité de récupération des charges locatives :

Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Honoraires à la charge du locataire : 500 € Dépôt de garantie : 500 € Consommation énergie primaire : 358 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : Non communiqué

