

**N°annonce: 93**

Location	Local commercial
Gignac	Surface bâtiment: 22m <sup>2</sup>
Prix: 420 €	

**FERNANDEZ IMMOBILIER**

06-27-25-94-54

Gignac local rez de chaussée avec vitrine d'une superficie de 22 m<sup>2</sup> environ, situé au cœur de ville sur la place de l'ancienne mairie.

A louer a usage professionnel ou a usage commercial hors commerces liés a la restauration.

Composé d'une pièce principale, un petit bureau et un sanitaire.

Emplacement privilégié avec deux vitrines formant l'angle de la rue et tous commerces a proximité.

Pas de charges de copropriété.

Taxe des ordures ménagères a régler une fois par an sur présentation Loyer mensuel : 420 €

Honoraires charge locataire 302 € TTC dont frais de visite/dossier/rédaction du bail : 236 € TTC dont honoraires état des lieux : 66 € TTC

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer soit 1260 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

