



Languedoc-
Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

CR journée Veilleurs de Terres 04.02.2025

Table des matières

Matin - visite de parcelle.....	2
Contexte	2
Déroulé	2
Introduction	2
Visite	4
Conclusion	6
Résultats	7
Synthèse de la parcelle BO46	7
Synthèse de la parcelle BO42.....	9
Synthèse et prochaines étapes	10
Midi - Repas partagé	11
Après-midi - Formation reconnaissance de fruitiers sauvages avec le Point Clé (Fruits de la Résilience).....	11



Languedoc-
Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

Matin - visite de parcelle

Contexte

Bruno Chamboredon est venu au forum Installation-Transmission, organisé par le Pays Cœur d'Hérault en novembre dernier, informé de sa tenue par Radio Pays d'Hérault (RPH). Il a alors indiqué vouloir valoriser des parcelles agricoles dont il est propriétaire sur Saint-André-de-Sangonis. Une proposition de visite est alors faite par Julie PESSARD, animatrice PAT du Pays Cœur d'Hérault.

Déroulé

Introduction

Tour de table (20 personnes)

● *Personnes déjà impliquées*

Pays : Julie PESSARD, animatrice PCH, Bertrand SONNET élu à Olmet-et-Villecun

Codev : Annie DALBAN, Charly FABRE, Cathy BOUSQUET, Andrée GUIGUET

Bénévoles TDL : Cathy MESNY

Autres bénévoles : Maïté LAURENT, Jean BOUSQUET

● *Nouvelles personnes*

Venues par la liste de diffusion du Codev : Johanne BOURRET (Ecojarvi), Anne KUPER, Ghislaine ALZAS, Reine BOURGEAT (Ecojarvi), Floranne VERRIER

Terre de Liens : Roxane DIF, animatrice Hérault, Jean-Claude RENE, Véronique PERDRIOLLE, Jean-René CAMBOURNAC

Porteuse de projet : Agnès KENEDI HAINCAUD

Propriétaire : Bruno CHAMBOREDON

Présentation des Veilleurs de Terres (VDT)

Rappel de la naissance de VDT, du portage par le Pays, des objectifs.

Témoignages des bénévoles présent·e·s.



Languedoc-
Roussillon



L'EUROPE S'ENGAGE
L'OCCITANIE AGIT



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales



Témoignage d'Annie, bénévole Veilleurs de Terres (et Terre de Liens) sur la démarche Veilleurs de Terres (Photo Pays Cœur d'Hérault, Février 2025)

Rappel sur le contexte de la visite

La terre appartenait aux grands-parents du propriétaire, c'était une vigne. Les vignes sont sur le secteur AOP Terrasses du Larzac. Arrachage dans les années 2000 et depuis plus rien. Bruno souhaite qu'elle soit valorisée, qu'elle serve à l'agriculture locale. Bruno est adhérent à l'ASA du Canal de Gignac.



Languedoc-Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural L'Europe investit dans les zones rurales

Visite

Déplacement du cimetière jusqu'aux 2 parcelles concernées.



- Entrée parcelles
- Parking du cimetière (point de rendez-vous)
- BO0042 Numéro des parcelles visitées
- Chemin parcouru jusqu'aux parcelles

Chemin parcouru entre le lieu de rendez-vous et l'entrée des parcelles (Google maps)

Explications de la méthode d'observation, description de la fiche, rappels sur le caractère citoyen de l'observation (pas de posture experte, pas de conseil agronomique). Formation de binômes/trinômes.

Exploration de la parcelle BO0046, mise en commun.

Voir "Résultats" ci-dessous.



Languedoc-Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural L'Europe investit dans les zones rurales



Photo Terre de Liens Languedoc-Roussillon, 2025.

Déplacement sur la parcelle BO0042. Observation collective. Retour point de rencontre.

Parcelles de M. Chamboredon, visitées le 4 février 2025 par les Veilleurs de Terre.





Languedoc-
Roussillon



L'EUROPE S'ENGAGE
L'OCCITANIE AGIT



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales



Photo Terre de Liens Languedoc-Roussillon, 2025.

Conclusion

Remerciements. Calendrier 2025. Prochains RDV au printemps :

- Mars : formation introductive, explication des différentes communes envisagées (ou déjà en cours), choix des prochaines sorties
- Avril-Mai : restitution publique Le Pouget/Aniane par le Conservatoire des Espaces Naturels d'Occitanie
- Juin : dernière visite et temps convivial



Languedoc-
Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

Résultats

Synthèse de la parcelle BO46

Observations :

- Friche herbacée avec présence de ligneux. Hypothèses de 2 fronts d'enfrichement : BO45 et BO50 (parcelles voisines stade d'enfrichement plus avancé)
- Pas d'inondation (selon le propriétaire, la dernière aurait été recensée il y a 100 ans)
- Pas d'électricité, mais présence de poteaux pas loin et (à vérifier), maison sur la parcelle BO53
- Topographie plane
- Biodiversité :
 - Présence de fruitiers sauvages éparses : pyracantha, laurier, pistachier, prunus, ...
 - Plantain, mauve, armoise, fenouil, chardon
 - Faune : Rapaces observés, excréments de renards
 - Parcelles alentours : haie de cyprès et résineux limite Sud-Est. Présence d'arbres assez grands en limite de parcelles Nord (BO47,48,50) qui protègent du vent.
- Sol : texture argileuse et meuble, quelques cailloux.
Remarque de Jean-René, retraité conseiller viticole de la Chambre d'Agriculture de l'Hérault : la parcelle voisine (BO43) présente des galets en surface et à 200 mètres à l'Ouest (parcelle BP22) on peut voir des grands platanes. Pour lui, les galets allègent le sol argileux, le rendent filtrant et la présence des platanes indique que la nappe phréatique n'est pas très profonde.

Points positifs :

- Terre convertible en bio car au repos pendant une vingtaine d'année
- Présence d'eau : Canalets autour de la parcelle, reliés au Canal de Gignac

→ Voir leur état si pas d'entretien récent

→ Se renseigner sur la capacité d'irrigation sur ces parcelles

Points de vigilance :

- l'accessibilité semble très limitée car le chemin de terre (privé appartenant au propriétaire) arrive en coin de parcelle BO46, la parcelle BO43 ne lui appartenant pas. Jour de la visite passage piéton dans un fossé (voir photos ci-dessous) : solution envisageable serait de redéfinir les limites de la parcelle BO47 qui appartient à M. Chamboredon et permettrait, avec quelques aménagements, un passage plus aisé, notamment motorisé.



Languedoc-Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales



Photo Terre de Liens Languedoc-Roussillon, 2025.



Languedoc-
Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

Synthèse de la parcelle BO42



Photo Terre de Liens Languedoc-Roussillon, 2025.

Parcelle très similaire à la BO46

Observations :

- Friche herbacée avec présence de ligneux. Différence : moins de ligneux, parcelle entourée de parcelles cultivées/occupées
- Accessibilité par un chemin goudronné. Un chemin privé de terre longe la parcelle sur sa limite Nord-Est
- Pas d'inondation
- Pas d'électricité, mais présence de poteaux pas loin, pas d'électricité sur une parcelle limitrophe
- Topographie plane
- Biodiversité :
 - Présence de fruitiers sauvages éparses : présence notamment de micocoulier qui selon Johanne, membre de l'association Ecojarvi, est aussi indicateur de la présence d'eau à proximité
 - Plantain, mauve, armoise, fenouil, chardon, bergerette du Canada (une plante comestible et médicinale)



Languedoc-
Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

- Faune : pas de nouvelles observations
- Sol : texture argileuse et meuble, quelques cailloux.

Remarque de Jean-René, retraité conseiller viticole de la Chambre d'Agriculture de l'Hérault : la parcelle voisine (BO43) présente des galets en surface et à 100 mètres à l'Ouest (parcelle BP22) on peut voir des grands platanes. Pour lui, les galets allègent le sol argileux, le rendent filtrant et la présence des platanes indique que la nappe phréatique n'est pas très profonde.

Remarque de Véronique : identification que les parcelles se trouvent sur le plateau Villafranchien, une subdivision dans l'échelle des temps géologiques qui pourrait nous donner d'autres indications sur la qualification de la parcelle.

Points positifs :

- Terre convertible en bio car au repos pendant une vingtaine d'année
- Présence d'eau : Canalets autour de la parcelle, reliés au Canal de Gignac

Synthèse et prochaines étapes

Prendre un rendez-vous entre Bruno CHAMBOREDON le propriétaire et les animatrices des Veilleurs de Terres :

- débriefing en petit comité de la visite
- parler des objectifs, des besoins, des contraintes de M. CHAMBOREDON
- lui présenter les différentes options de contractualisation (cf [Guide de la propriété foncière responsable](#))

S'assurer et évaluer les capacités d'irrigation :

- Vérifier l'état des canalets si pas d'entretien récent
- Se renseigner sur la capacité d'irrigation sur ces parcelles

Vérifier l'accessibilité :

- se renseigner sur propriété parcelle BO51 et le cas échéant sur les droits de passage alentours
- vérifier la limite de propriété au niveau du chemin privé



Languedoc-
Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

Midi - Repas partagé

Un moment convivial partagé dans les locaux du Pays !

Après-midi - Formation reconnaissance de fruitiers sauvages avec le Point Clé (Fruits de la Résilience)

Déplacement et arrivée collectifs sur site.

Présentation de Clément Fleith, formateur et pépiniériste, et d'Anne Benikhlef, animatrice Civam Bio 34 en viticulture.

Clé de détermination de reconnaissance des fruitiers sauvages (voir dans Dossier "Ressources"). Les greffes sont possibles pour avoir des fruits. Il faut choisir des porte-greffes sauvages qui soient vigoureux et assez grands, le plus proche possible en termes botaniques pour favoriser la réussite de la greffe.

L'objectif de cette formation pour les Veilleurs de Terres était d'être en capacité de reconnaître les fruitiers sauvages les plus communs dans la Région. Des petits exercices de reconnaissance de boutures ont permis d'appréhender la clé de reconnaissance, établie par Clément. Une balade permettant d'appliquer la reconnaissance directe sur les arbres du paysage a affiné la reconnaissance par le groupe ! Conclusion par une visite de la pépinière du Point Clé.

Pour en savoir plus sur le projet de Clément et Emilie "Les Fruits de la Résilience" et leurs prochaines formations : <https://pointclef.fr/les-experiences-des-fruits-de-la-resilience>



Languedoc-Roussillon



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales



Photo Terre de Liens Languedoc-Roussillon, 2025.



Photo Terre de Liens Languedoc-Roussillon, 2025.