



Regards Agricole

***Atelier « L'espace agricole du
Coeur d'Hérault : état des lieux
et tendances observées »***

4 Octobre 2012



Présents :

Languepin Marie, Conseil Général 34

Autin Grégory, Conseil Général 34

Tourvieille Cécile, DDTM 34, CEP

Labede Benjamin, CCVH

Schimmenti Guenael, CCVH

Chavey Alexandre, Chambre d'Agriculture 34

Laget Frédéric, ACH

Ferricelli Yvonne, ACH

Jeanjacques Cécile, Maison de l'Emploi, PCH

Salignac Vincent, SYDEL PCH, Aménagement du territoire

Excusés :

Fabre Charly, Chambre d'Agriculture 34

Mme Mogenet, ADASEAH

Sayag Albert, CCVH

Lacroix Jean Louis, Conseil de Développement

Oustrain Daniel, Conseil de Développement

Delat Daniel, SCoT Pic Saint Loup



Les objectifs de REGARDS

-  ***Construire un portrait de territoire agricole et viticole actualisé, permettant d'identifier les fondamentaux de l'activité : les enjeux de développement et de préservation de l'agriculture***

-  ***Mettre à niveau nos connaissances à l'échelle du Pays, permettant de se situer entre territoires et en dégager des observations s'inscrivant sur le long terme***

-  ***Inscrire nos travaux dans la perspective du SCoT (diagnostic agricole stratégique), afin d'élaborer un outil d'aide à la décision efficace***

OBJECTIF DE L'ATELIER

- . Identifier les outils et méthodes*
- . Apporter des éléments de réponse*



- . Pour évaluer et localiser la consommation d'espace agricole*
- . Pour appréhender la « qualité » des sols agricoles et viticoles*



- . Afin de localiser voire délimiter des secteurs agricoles à enjeux à préserver, valoriser ...*





Définir et localiser des secteurs agricoles à enjeux :



. En fonction d'une connaissance fine de :

- L'occupation du sol à vocation agricole*
- Des secteurs agricoles subissant une pression résidentielle et économique : L'artificialisation du territoire*
- De la qualité des sols agricole et viticole*



. Travailler pour un résultat à l'échelle du 1/25 000 ème et au 5 000 ème sur certains secteurs



. Constituer un outil d'aide à la décision pour les élus

Sommaire

I) Données de cadrage

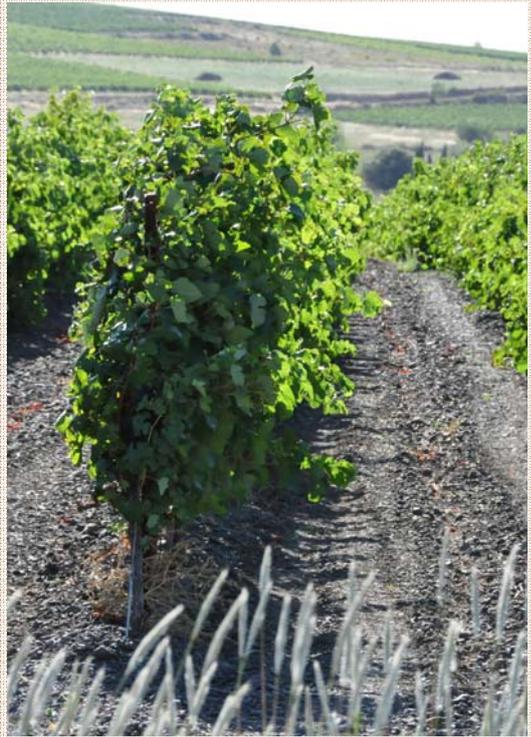
II) L'occupation du sol agricole et viticole et ses principales évolutions depuis une décennie

III) Le potentiel agronomique des sols

IV) L'identification & la localisation des friches et délaissés agricoles



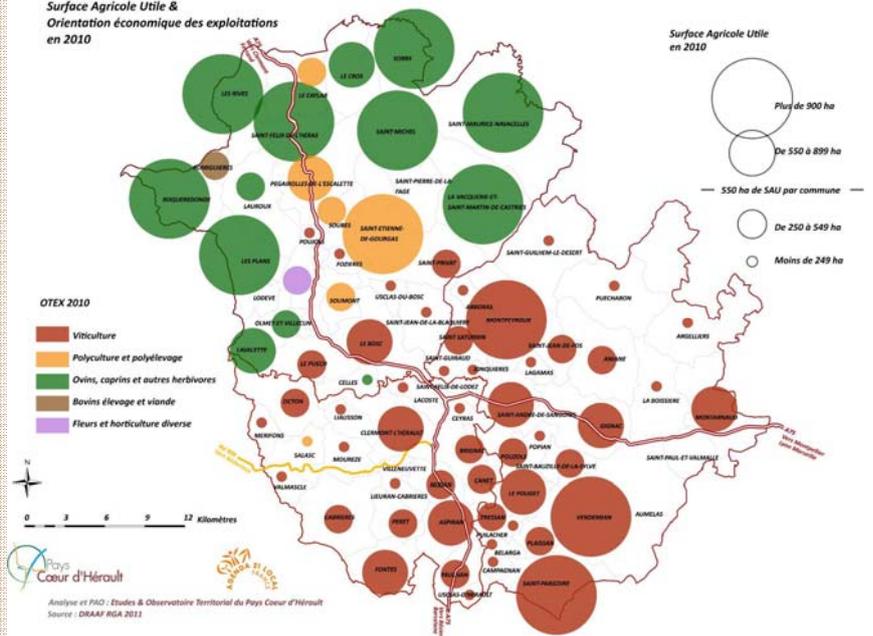
***I. Données de
cadrage***



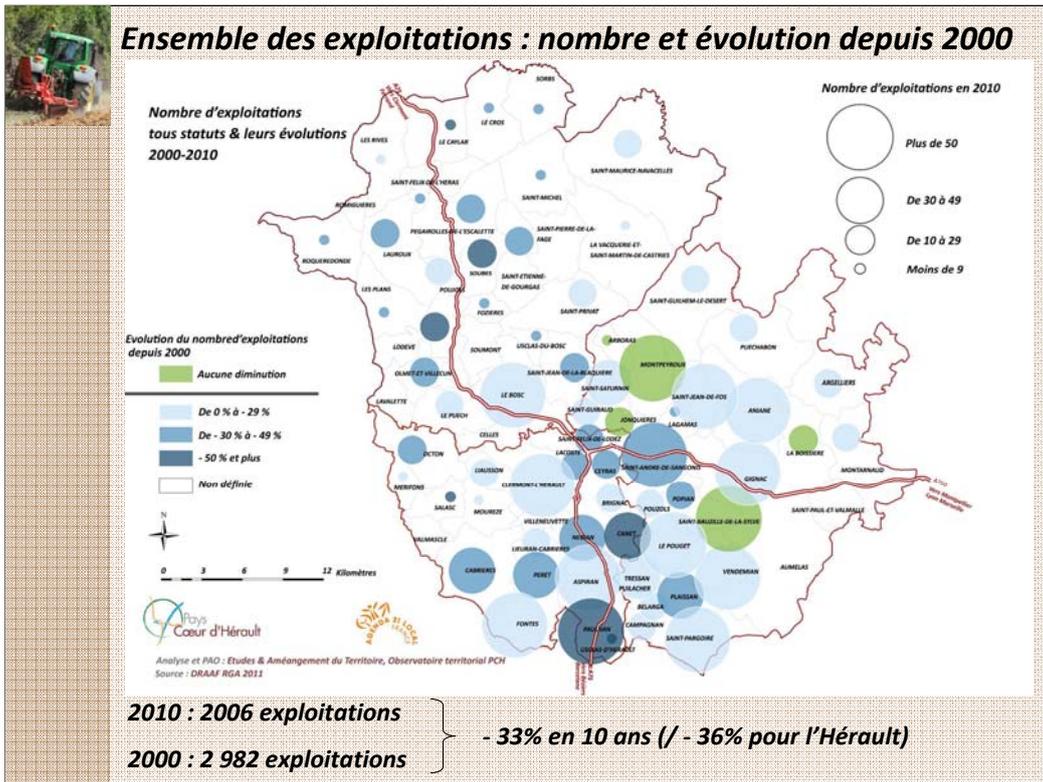


OTEX (orientation technico-économique) 2010

Surface Agricole Utile &
Orientation économique des exploitations
en 2010



→ Structuration du Pays en 3 identités agricoles distinctes



Faire la distinction entre les exploitations professionnelles et les autres exploitations. Voir si le RGA 2010, nous permet d'apporter cette distinction.

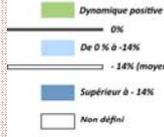
Faire attention aux interprétations. Les cotisants solidaires ne constituent pas forcément une étape vers l'exploitation. Ceux qui souhaitent un jour être chef d'exploitation suivent un autre parcours : chef d'exploitation secondaire...



SAU : surface agricole utile et évolution depuis 2000

Evolution de la SAU communale depuis 2000

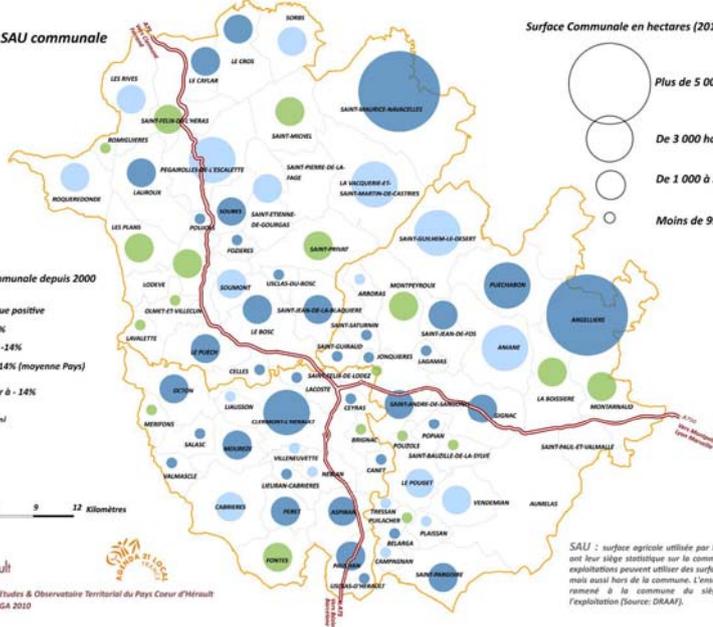
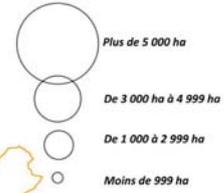
Evolution de la SAU communale depuis 2000



Pays d'Hérault

Analyse et PAO : Etudes & Observatoire Territorial du Pays d'Hérault
Source : DIRAF RGA 2010

Surface Communale en hectares (2010)



SAU : surface agricole utilisée par les exploitations qui ont leur siège statistique sur la commune concernée. Ces exploitations peuvent utiliser des surfaces sur la commune mais aussi hors de la commune. L'ensemble des terres est ramené à la commune du siège statistique de l'exploitation (Source: DIRAF).

2010 : 42 400 ha

2000 : 47 500 ha

- 12% en 10 ans (-10% pour l'Hérault)



Premiers enseignements ...

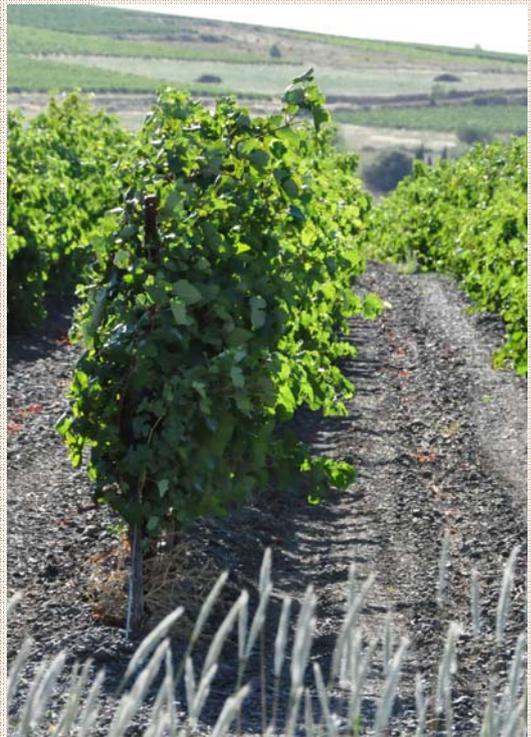


Premiers enseignements ...

L'agriculture & la viticulture du Pays :

- . Une agriculture structurée entre Larzac, Bassin de Lodève et plaine de l'Hérault***
- . Un espace agricole important mais pas dominant***
- . Un dynamisme des exploitations s'inscrivant dans la tendance héraultaise, avec un maintien de l'effectif sur certaines communes viticoles de la CCVH***
- . Une diminution des SAU légèrement plus prononcée que dans l'Hérault et qui concerne l'ensemble du Pays***

***II. L'occupation du sol
agricole & les
tendances observées***





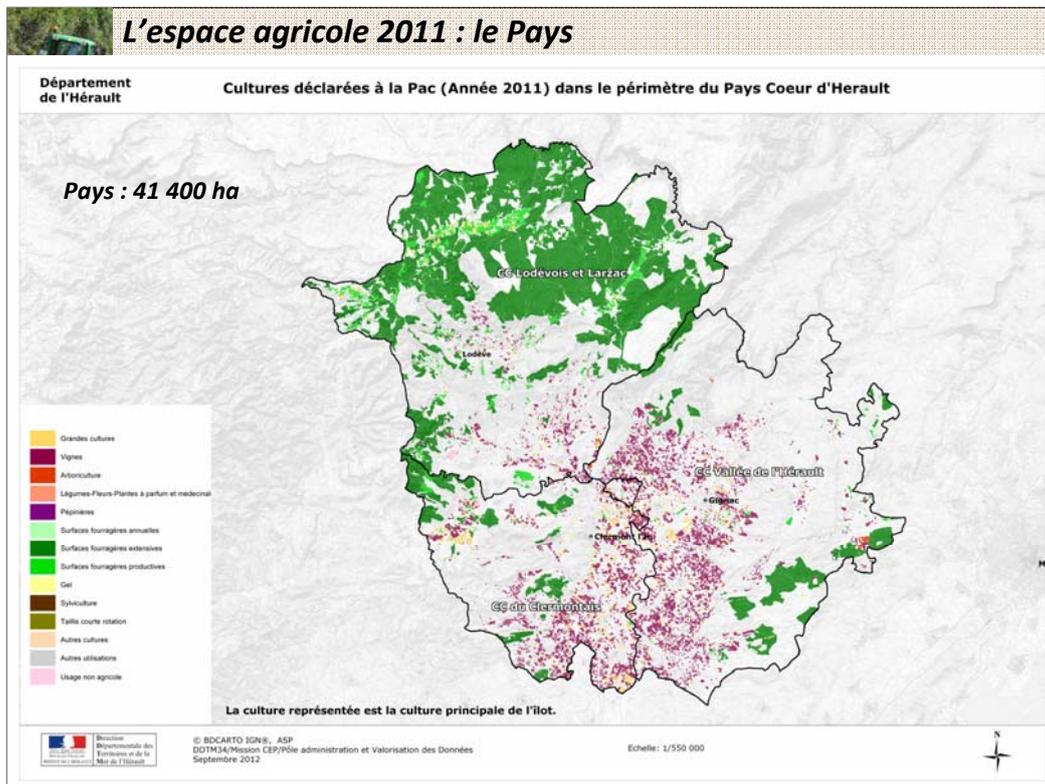
I. L'occupation du sol agricole & les tendances observées



. Observer l'occupation du sol et ses principales vocations



. Évaluer les mutations impactant l'espace agricole et les localiser



La DDTM disposera bientôt des données PAC 2012. Les données PAC couvrent 90% de la SAU.

Pour disposer des couches SIG, il est nécessaire de conventionner avec l'ASP.

◆ *Le Conseil Général peut mettre à disposition des informations*

Pour une vision optimale de l'occupation du sol agricole, il faut compléter les données PAC avec celles du casier viticole. Il est possible d'obtenir les données auprès de FranceAgriMer.

◆ *La DDTM peut mettre à disposition des données concernant une approche économique des cépages par commune*

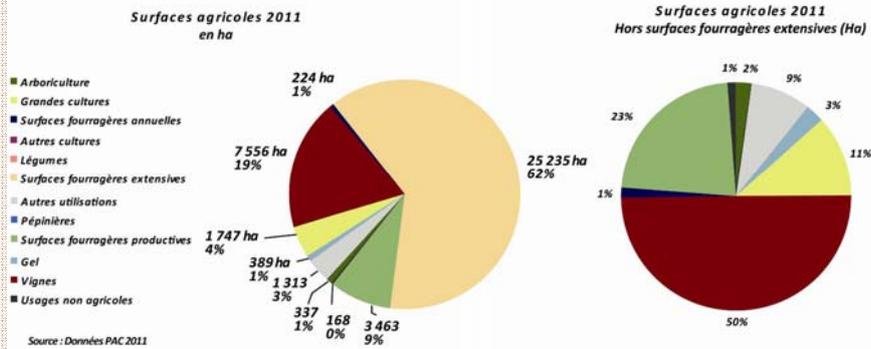
La DDTM lancera prochainement une étude portant sur les fiches agricoles et industrielles

◆ *Se rapprocher de l'observatoire départemental du foncier pour obtenir de nouvelles informations concernant les dynamiques foncières sur notre territoire.*

Contact : Claire Chastagnole



L'espace agricole 2011 / Pays Cœur d'Hérault



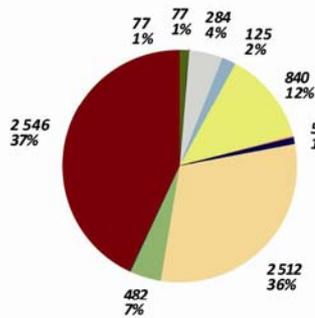
PAC - Surfaces Agricoles / 2011	Hectares
Communauté de Communes du Clermontais	6 965 (17%)
Communautés de Communes du Lodévois & Larzac	25 531 (62%)
Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault	8 969 (21%)
Pays Cœur d'Hérault	41 465 (100%)
Source : PAC	



L'espace agricole 2011 / Communautés de Communes

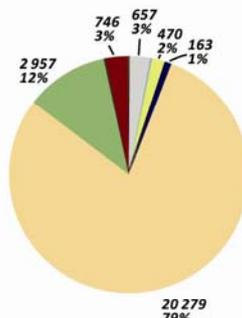
Occupation du Sol Agricole en 2011
Communauté de Communes du Clermontois

6 967 ha



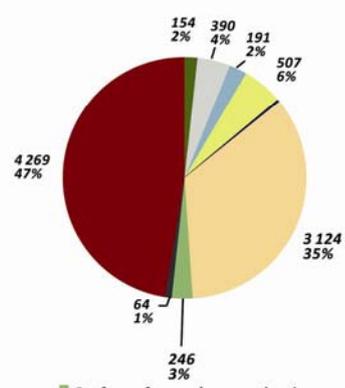
Occupation du Sol Agricole en 2011
Communauté de Communes du Lodévois et Larzac

25 531 ha

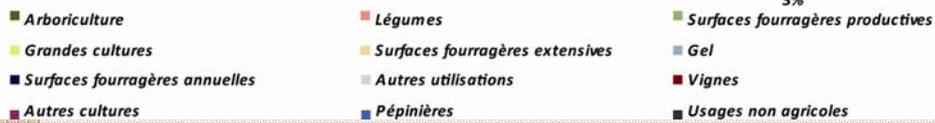


Occupation du Sol Agricole en 2011
Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault

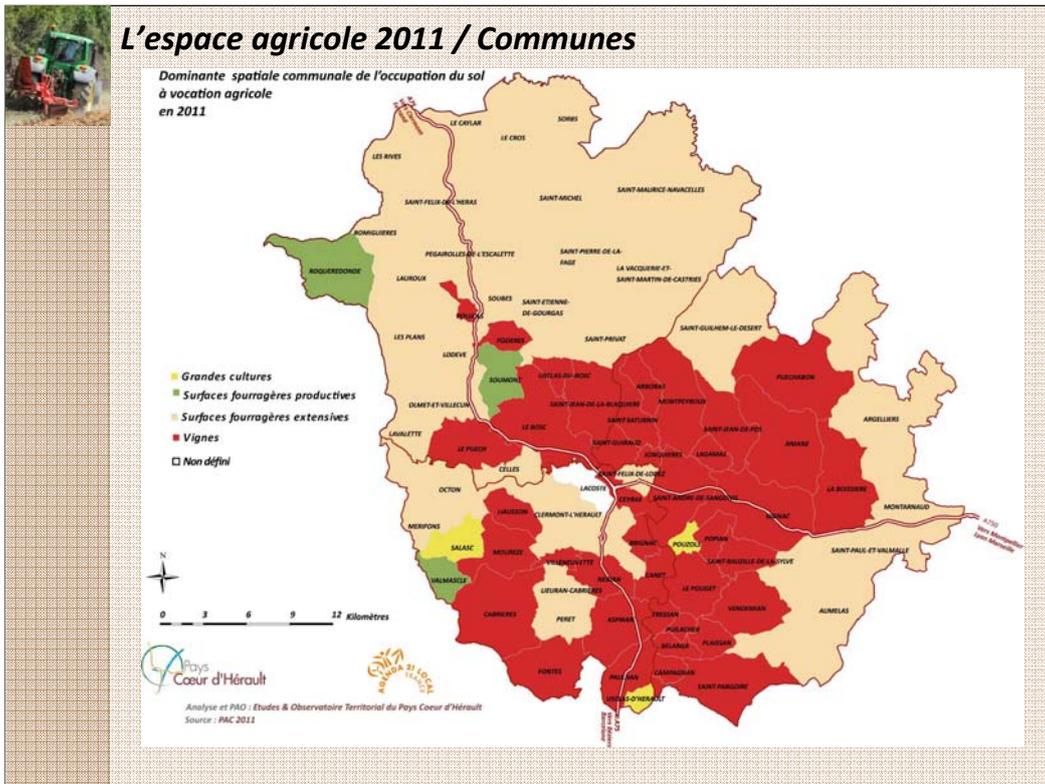
8 969 ha



Source : données PAC 2011
DDTM 34



Source : Données PAC



Pour une connaissance de l'occupation du sol agricole :

données du casier viticole

données PAC



I. L'occupation du sol agricole & les tendances observées



. Être en capacité de quantifier les espaces agricoles consommés ?



Les fichiers Majic permettent d'approcher la consommation d'espace.
Au-delà de l'approche agricole, leur traitement permettrait d'analyser les morphologies urbaines, et la densité.



*Voir couches des propriétés publiques
Mise à disposition possible par le département*

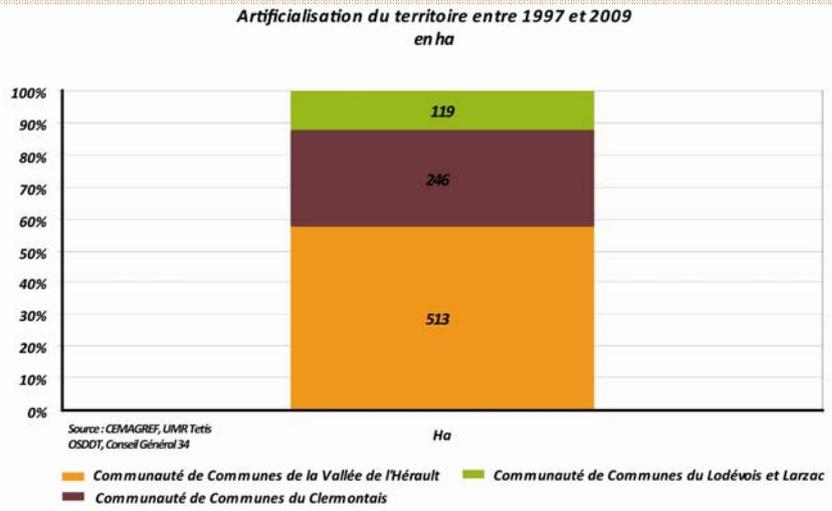


*Contact fichier majic:
Aline Clauzel, Communauté d'Agglomération du Grand Avignon*



. Les principales évolutions observées

-Évolution de la consommation de l'espace ou artificialisation du territoire observée depuis 1997



Espace artificialisé du Pays en 1997 : 3 102 ha (2.4 % du territoire)

Espace artificialisé du Pays en 2009 : 4 180 ha (3.3% du territoire)

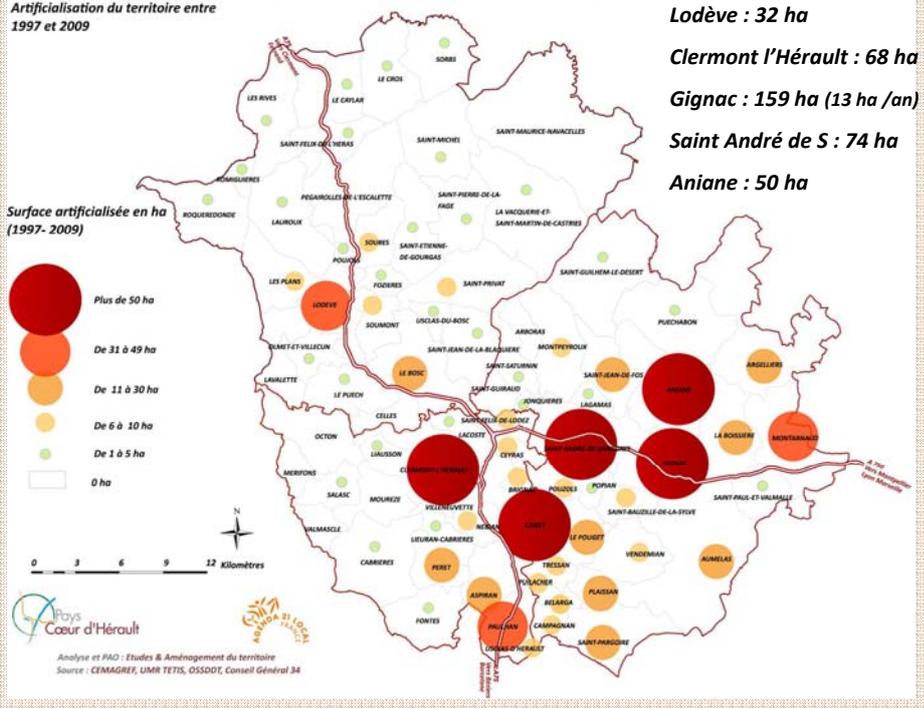
+ 877 ha soit + 73 ha / an (1 ha / commune et par an)

+1 point / Territoire



-Évolution de la consommation de l'espace ou artificialisation du territoire observée depuis 1997

Artificialisation du territoire entre 1997 et 2009



Lodève : 32 ha

Clermont l'Hérault : 68 ha

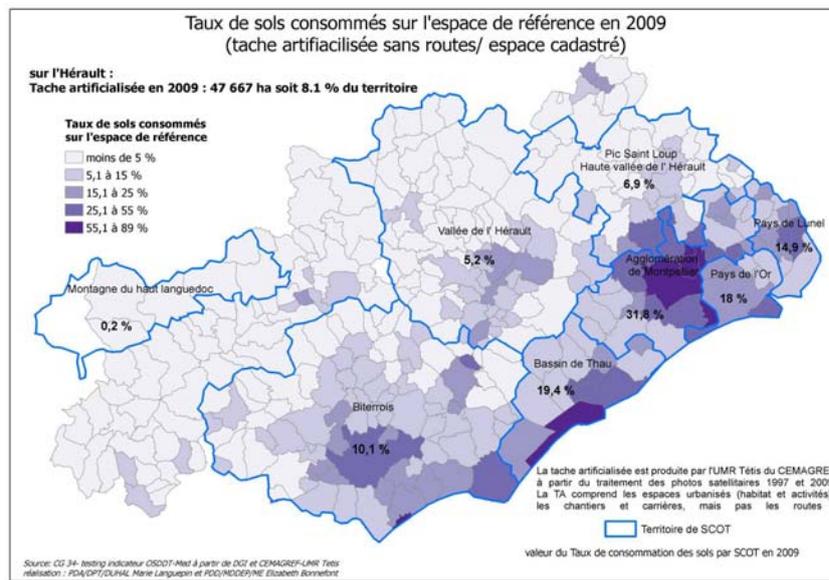
Gignac : 159 ha (13 ha /an)

Saint André de S : 74 ha

Aniane : 50 ha



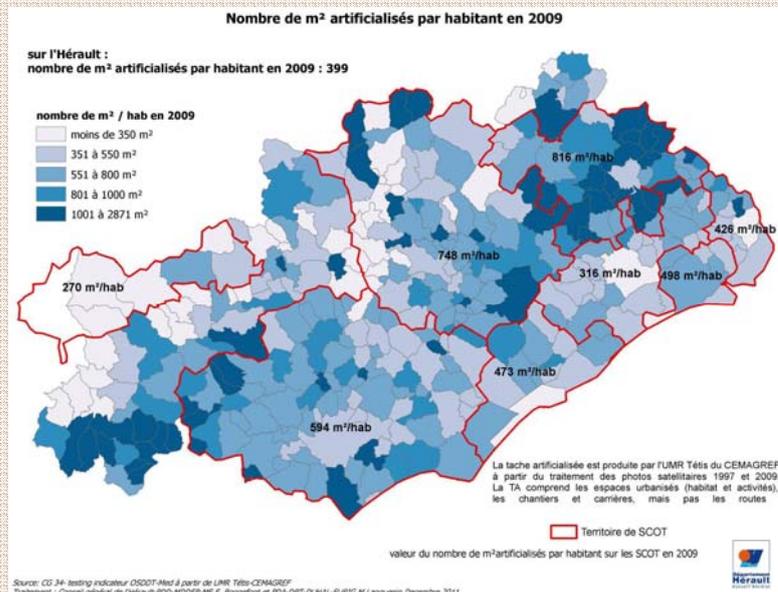
Qualification et quantification de l'espace consommé . Taux de sol consommés sur l'espace de référence



Un taux de sols consommés plus faibles mais fortement concentrés dans le cœur viticole du territoire



Qualification et quantification de l'espace consommé . Nombre de m² consommés par habitants

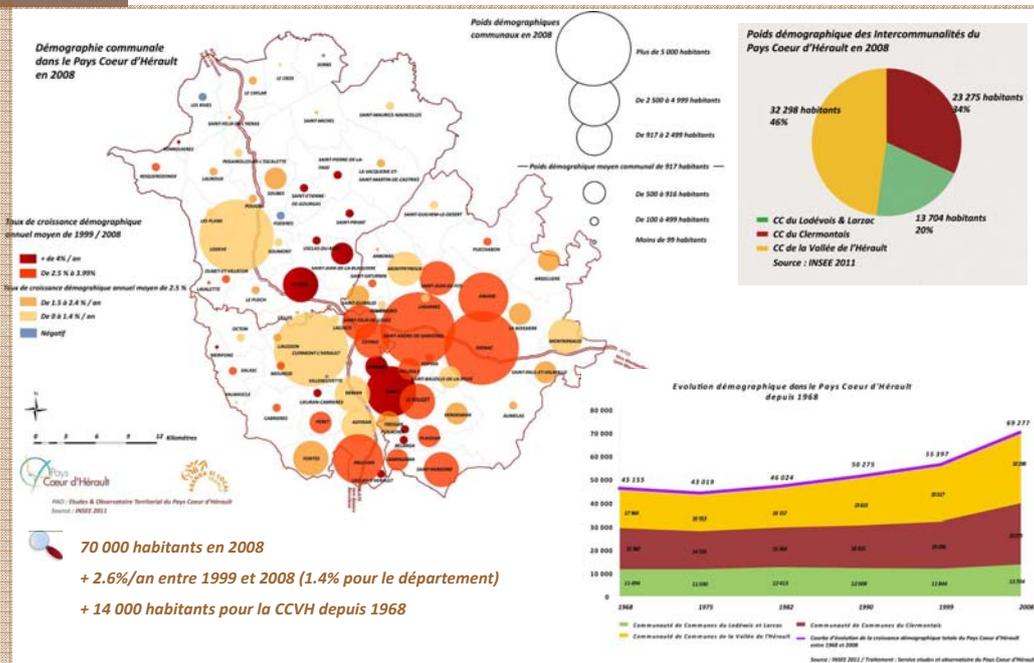


Un ratio m²/habitant élevé (quasiment le double du département)

Croissance démographique + 2.6% / an (1999-2008) / 1.4% pour le département)

2. Les Hommes

Une croissance démographique dynamique mais différenciée sur le territoire





I. L'occupation du sol agricole & les tendances observées

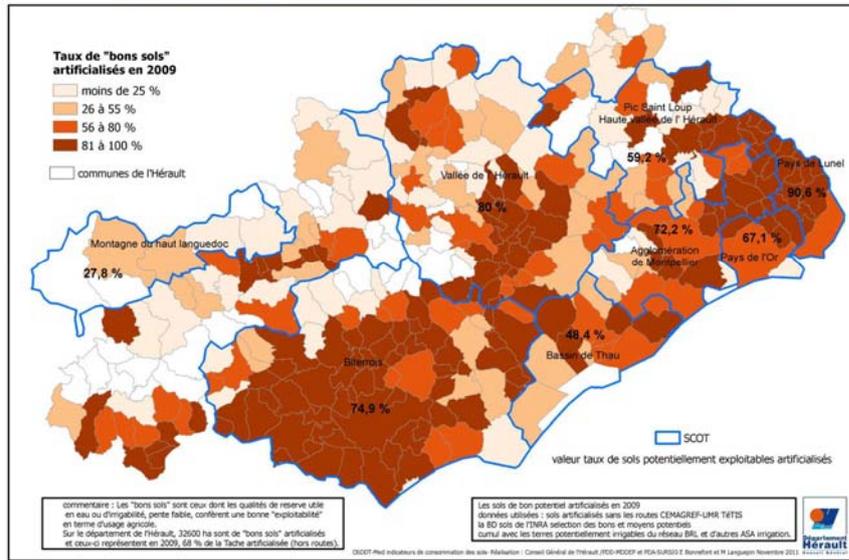


. Être en capacité de qualifier les espaces consommés



Qualification et quantification de l'espace consommé - Mesure du Sol « potentiellement artificialisé »

mesure du sol "potentiellement exploitable" artificialisé - Etat en 2009



Le taux de « bons sols » artificialisés le plus important du département (à l'exception du Pays de Lunel)



I. L'occupation du sol agricole & les tendances observées



. Quid de la consommation d'espace agricole ?



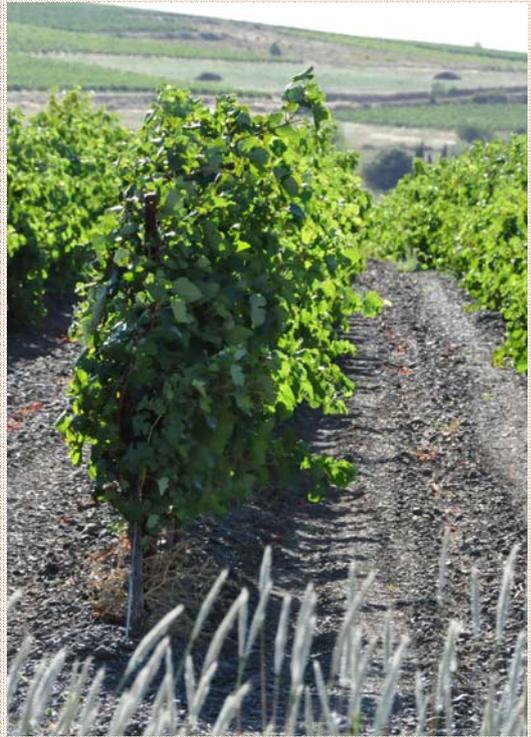
. Comment répondre à la loi ENE ?



. Quelle méthode retenir pour l'appréhender ?

L'exemple de rendu retenu est le diagnostic agricole réalisé pour le SCoT du Pic Saint Loup.

***III) Le potentiel
agronomique des
sols***





III) Le potentiel agronomique des sols



. Deux outils identifiés :

. Potentiel des sols agricoles (DDTM) :

Indicateur déterminant : la réserve utile en eau

. Le potentiel des sols à destination de la viticulture (ACH)



. Quelles différences ?

. Quelles complémentarités ?

. Quelle échelle d'investigation ?

. Quelle couverture territoriale ?



. Quelles finalités pour ces outils ?



III) Le potentiel agronomique des sols

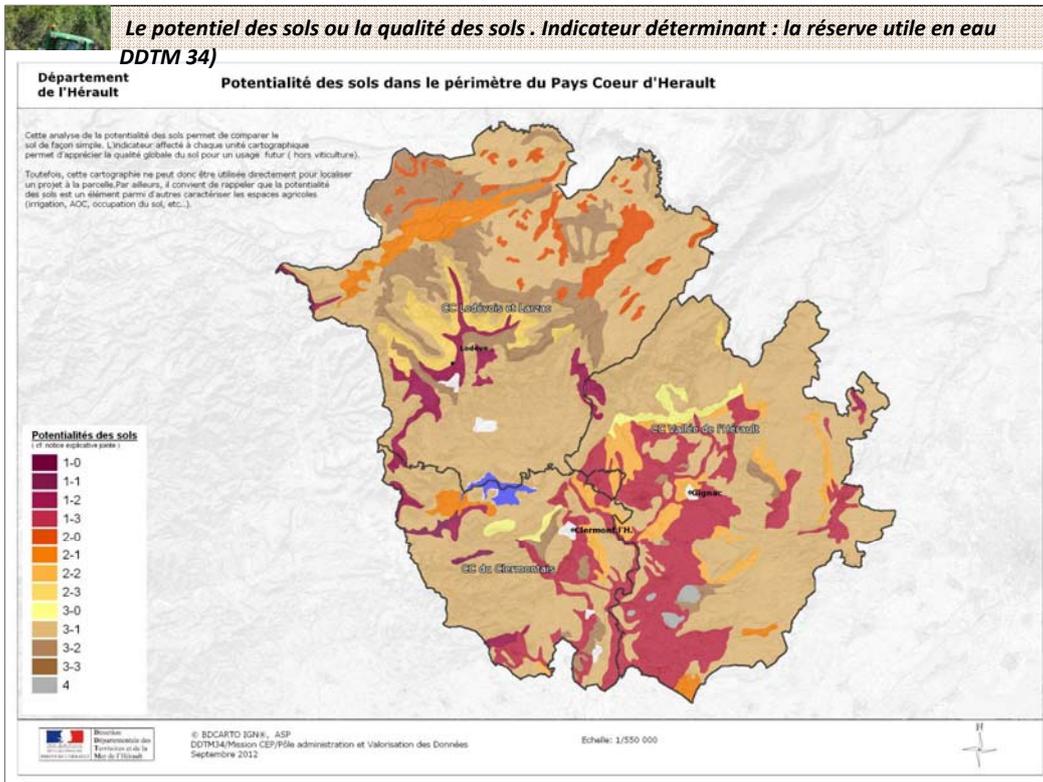
Nos objectifs :

-  . **Être en capacité de qualifier le potentiel agronomique des sols et de localiser finement ce potentiel**

-  . **Proposer des réorientations possibles à vocations agricoles en fonction du sol**

-  . **Construire un projet agricole durable, constituant un force de proposition face à des projets de développement résidentiel ou économique**
 - pour l'agriculture
 - pour la viticulture

-  . **Disposer d'un outil SIG, permettant un précision au 1/25000^{ème} ou au 1/5 000^{ème}**



Il ne s'agit pas d'un indicateur communal

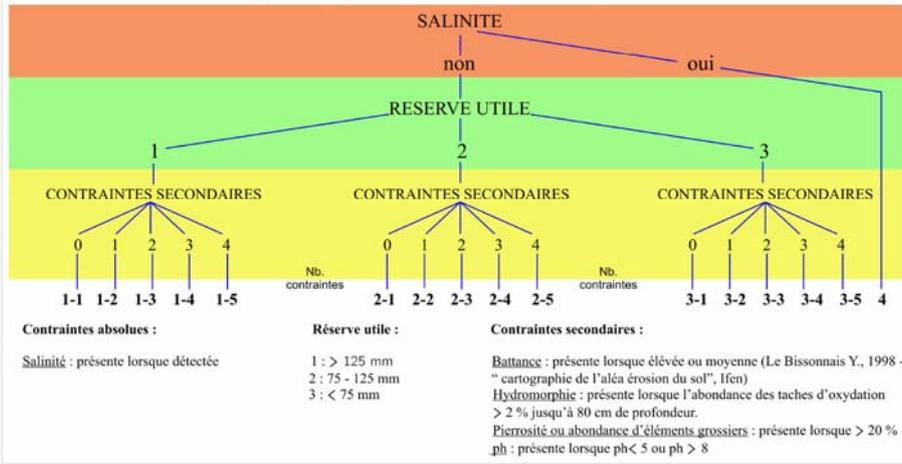
- ◆ *Le Département peut nous transmettre une couche des périmètres d'irrigation (Sébastien Galtier)*
- ◆ *Contact BRL : la DDTM peut nous transmettre le nom du contact*

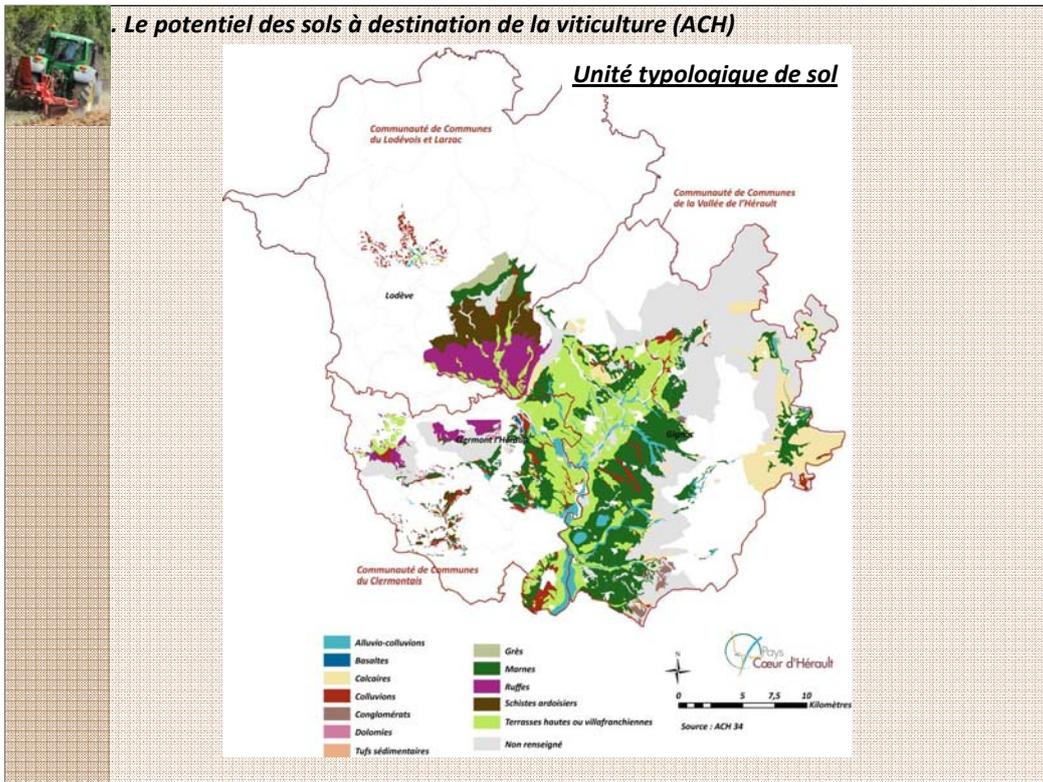
ACH va élaborer un travail portant sur la réserve en eau utile à l'échelle communale.



Le potentiel des sols ou la qualité des sols
. Indicateur déterminant : la réserve utile en eau

Analyse du potentiel des terres agricoles affectées par l'aménagement du territoire
 Annexe 6 : arbre de décision de détermination du score de "la qualité des sols":
 Evaluation dépréciative par intégration de contraintes absolues et secondaires



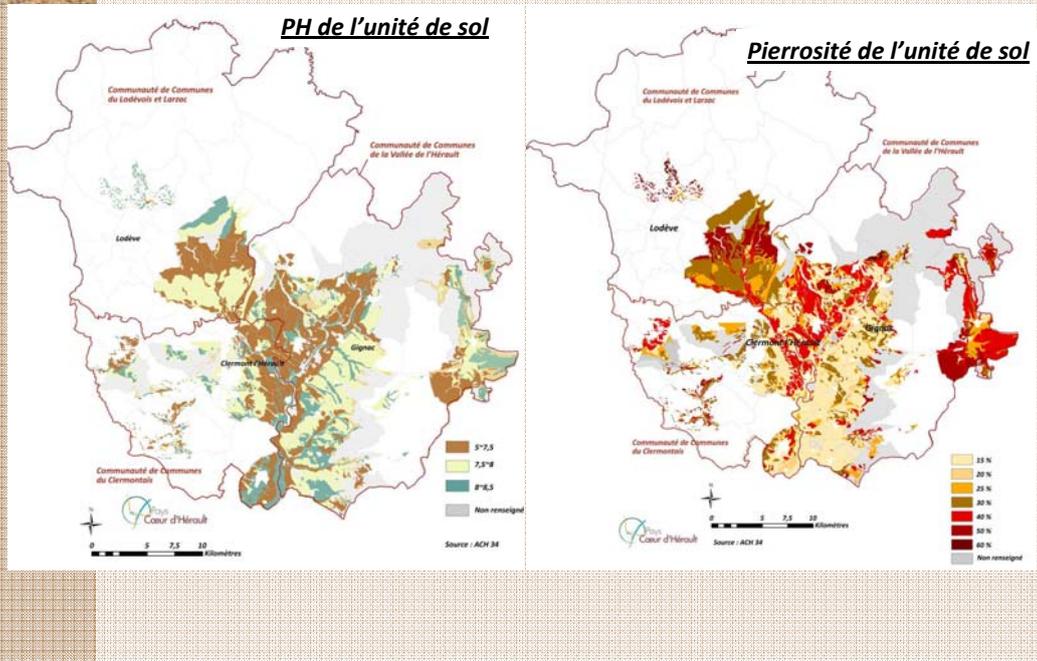


Travail d'appropriation de la BD de ACH auprès des bureaux d'étude qui réalisent les PLU.

Afin d'appliquer sa méthode ACH travaillera , entre autre, sur 5 communes du Pays Cœur d'Hérault.

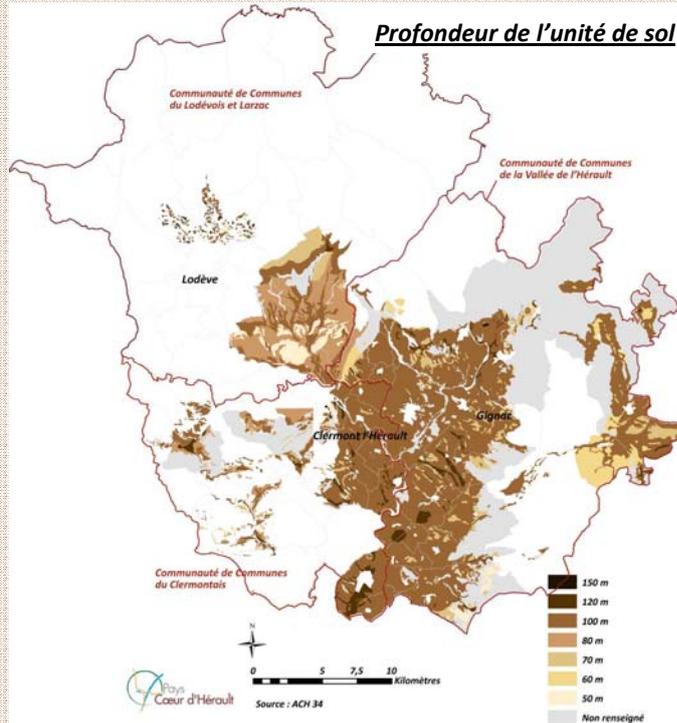


Le potentiel des sols à destination de la viticulture





Le potentiel des sols à destination de la viticulture



IV) L'identification & la localisation des friches et délaissés agricoles





L'identification & la localisation des friches et délaissés agricoles



Questionnement :

- . Comment évaluer et localiser les terrains en friche ?***
- . Comment évaluer et localiser les délaissés agricoles ?***
- . Existe il un des outils ou études ?***



Pour obtenir les périmètre viticoles (AOP, ..), contacter l'INAO
Les données IGP sont à la communes, contacter Mme Languépin

Témoins potentiels:

JM Sanier, Président de la Vicomté d'Aumelas

Terrasse du Larzac

Président de la cave coopérative de Montpeyroux

Arboriculture : François Courtier